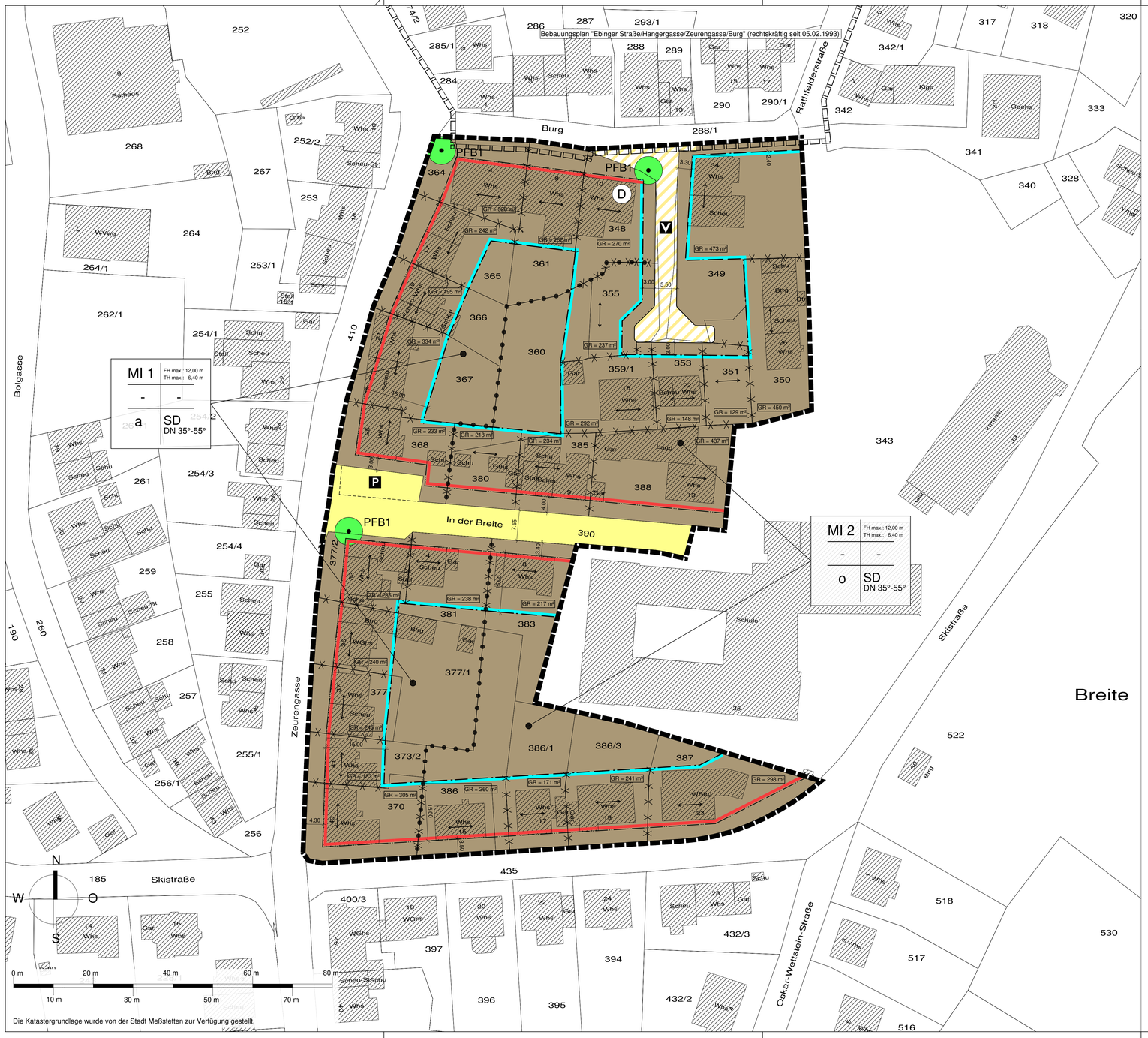


PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

MI	Mischgebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 6 BauNVO)
GR = 240 m²	Maximale Grundfläche in m² (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
FH max.: 12,00 m	Maximale Firsthöhe (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
TH max.: 6,40 m	Maximale Traufhöhe (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
o	Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
a	Abweichende Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
	Baulinie (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (2) BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
	Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
P	Öffentliche Parkfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)
V	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauGB) Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
PFB	Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25b BauGB
	Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung) (§ 9 (1) 2 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Bauweisen (§ 22 BauNVO)
	Abgrenzung unterschiedlicher Grundflächen (§ 16 (5) BauNVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

SD	Satteldach (§ 74 (1) LBO)
DN 35°-55°	Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	Dachform/ Dachneigung

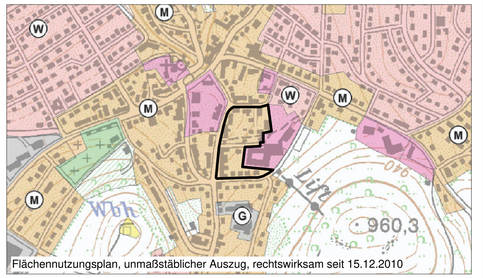
Nutzungsschablone

4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

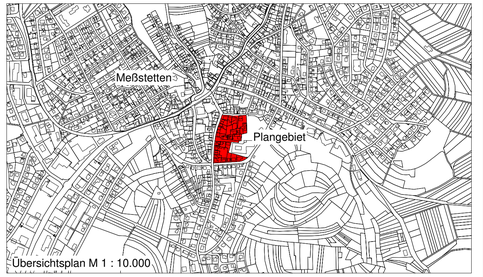
D	Kulturdenkmal gemäß DSchG Bauliche Anlage (Prüffall)

5. Darstellungen ohne Normencharakter

	Bestehende Gebäude
	Bestehende Grundstücksgrenze
355	Flurstücksnummer
	Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans



Flächennutzungsplan, unmaßstäblicher Auszug, rechtswirksam seit 15.12.2010



Übersichtsplan M 1 : 10.000

"Alte Mühle"

Stadt Meßstetten

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

M 1: 500

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.11.2018
Auslegungsbeschluss	15.03.2019
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	01.04.2019 - 30.04.2019
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Meßstetten, den Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Meßstetten, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-FM 1119		28.06.2019	6

KÜNSTER
Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen
Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de

H/B = 525 / 970 (0.51m²)