



Gesetzliche Grundlagen:	
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Art. 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) geändert worden ist.	
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.	
PlanZV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.	
Fläche:	ca. 52,1 ha
Einleitungsbeschluss:	21.11.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschluss:	05.05.2023
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit	22.05.2023 - 16.06.2023
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	22.05.2023 - 16.06.2023
Auslegungsbeschluss:	01.10.2025
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	10.10.2025
Öffentlichen Auslegung des Plänenwurfs:	13.10.2025 - 14.11.2025
Beschreibung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	13.10.2025 - 14.11.2025
Feststellungsbeschluss:	
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Verwaltungsgericht entspricht (Auslegung).	
Verwaltungsgemeinschaft Meßstetten, den	Vorstand der Verwaltungsgemeinschaft
Genehmigungsverlasse:
Öffentliche Bekanntmachung:
Inkrafttreten:

AUSZUG ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND	PLANUNG
WOHNBAUFLÄCHEN § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
GEMISCHTE BAUFLÄCHEN § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO	
GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	
SONDERBAUFLÄCHEN § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO	
Sport- / Spielanlagen	
Sportplatz	
Spielplatz	

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

BESTAND	PLANUNG
LANDWIRTSCHAFT § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB	
FORSTWIRTSCHAFT § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB	

Auszug aus dem
rechtswirksamen Flächennutzungsplan
"Verwaltungsgemeinschaft Meßstetten - Nusplingen - Obernheim"
Stand der Plandarstellung 27.10.2023
III- Planänderung

ERGÄNZENDE ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE ÄNDERUNG

	Räumlicher Geltungsbereich IV. Änderung "ehemalige Zollernalb Kaserne"
	Gewerbliche Baufläche
	Flächen für die Forstwirtschaft

Stadt Meßstetten
Stadtbaamt,
Hauptstraße 9
72469 Meßstetten
Tel.: (07131) 63490
Fax: (07131) 634994
E-Mail: bauamt@messstetten.de
www.baldauarchitekten.de

Planung extern:
Baldau Architekten und Stadtplaner GmbH
Schreiberstraße 27
70199 Stuttgart
Tel.: 0711 96787-0
Fax: 0711 96787-22
E-Mail: info@baldauarchitekten.de

IV. Änderung des
Flächennutzungsplans
für den Bereich
"ehemalige Zollernalb
Kaserne"

Verwaltungsgemeinschaft
Meßstetten - Nusplingen - Obernheim
Flächennutzungsplan
IV. Änderung für den Bereich "ehemalige
Zollernalb Kaserne"
vom 03.12.2025