



Gesetzliche Grundlagen:	
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Art. 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) geändert worden ist.	
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.	
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.	
Fläche:	ca. 52,1 ha
Einleitungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	21.11.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	05.05.2023
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	22.05.2023 - 16.06.2023
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	22.05.2023 - 16.06.2023
Auslegungsbeschluss: § 3 Abs. 2 BauGB	01.10.2025
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	10.10.2025
Öffentlichen Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	13.10.2025 - 14.11.2025
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	13.10.2025 - 14.11.2025
Feststellungsbeschluss:	
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Verwaltungsrat entspricht (Ausfertigung).	
Verwaltungsgemeinschaft Meßstetten, den	Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft
Genehmigungserlass: § 6 Abs. 1 BauGB	
Öffentliche Bekanntmachung: § 6 Abs. 5 BauGB	
Inkrafttreten: § 6 Abs. 5 BauGB	

AUSZUG ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND	PLANUNG	
		WOHNBAUFLÄCHEN § 1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO
		GEMISCHTE BAUFLÄCHEN § 1 Abs. 1 Nr.2 BauNVO
		GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN § 1 Abs. 1 Nr.3 BauNVO
		SONDERBAUFLÄCHEN § 1 Abs. 1 Nr.4 BauNVO
		Sport- /Spielanlagen
		Sportplatz
		Spielplatz

BESTAND	PLANUNG	
		LANDWIRTSCHAFT § 5 Abs. 2 Nr.9a BauGB
		FORSTWIRTSCHAFT § 5 Abs. 2 Nr.9 BauGB

Auszug aus dem
rechtswirksamen Flächennutzungsplan
"Verwaltungsgemeinschaft Meßstetten - Nusplingen - Obernheim"
Stand der Plandarstellung 27.10.2023
III- Planänderung

ERGÄNZENDE ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE ÄNDERUNG

	Räumlicher Geltungsbereich IV. Änderung "ehemalige Zollernalb Kaserne"
	Gewerbliche Baufläche
	Flächen für die Forstwirtschaft

IV. Änderung des
Flächennutzungsplans
für den Bereich
"ehemalige Zollernalb Kaserne"

Stadt Meßstetten	Planung extern:
Stadtbauamt Hauptstraße 9 72469 Meßstetten Tel.: (07431) 63490 Fax : (07431) 6349994 E-Mail: bauamt@messstetten.de	Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH Schreiberstraße 27 70199 Stuttgart Tel : 0711 96787-0 Fax : 0711 96787-22 E-Mail: info@baldaufarchitekten.de www.baldaufarchitekten.de

**Verwaltungsgemeinschaft
Meßstetten - Nusplingen - Obernheim**
Flächennutzungsplan
**IV. Änderung für den Bereich "ehemalige
Zollernalb Kaserne"**

vom 03.12.2025

