



ZEICHENERKLÄRUNG:

WA	Art der baulichen Nutzung -Allgemeines Wohngebiet-	§ 4 BauNVO
II	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	§ 16 (2) BauNVO
0,4	Grundflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
0,6	Geschossflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
0	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
ED	Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 (2) BauNVO
alle Dachformen 0-38°	Dachform und Dachneigung	§ 9 (4) BauGB
ZWE	max. Anzahl der Wohnungen pro Hauseinheit	§ 9 (1) Nr. 6 BauGB
EFH	Erdgeschossfußbodenhöhe	§ 9 (2) BauGB
— — — — —	Baugrenze -geplant-	§ 23 (3) BauNVO
▲	Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind -Sichtdreieck an Einmündung-	§ 9 (1) Nr. 10 BauGB
•••••	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
VB	öffentliche Verkehrsflächen -bewulgter Bereich-	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
— — — — —	öffentliche Verkehrsflächen -Fahrbahn- -Gehweg/Fußweg-	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
V	Verkehrsgrün	§ 9 (1) Nr. 10 BauGB
■	Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 (1) Nr. 20 BauGB
●	Pflanzgebiet mit Standortfestlegung	§ 9 (1) Nr. 25 BauGB
■	öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
PGG	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonst. Bepflanzungen	§ 9 (1) Nr. 25 + (6) BauGB
LR	mit Leitungsrecht zu belastende Flächen	§ 9 (1) Nr. 21 BauGB
— — — — —	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 (7) BauGB
R	Flächen für die Wasserwirtschaft Retentions- und Versickerungsmulde für Oberflächenwasser	§ 9 (1) Nr. 16 BauGB
GGa	Fläche für gemeinschaftliche Garagen	§ 9 (1) Nr. 4 + 22 BauGB
⊙	Unspannstation ENBW	
⊚	Kabelverteiler ENBW	
■	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie für die Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind.	§ 9 (1) Nr. 26 u. Abs. 6 BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform/Dachneigung	

(VERFAHRENSVERMERKE)



**BEBAUUNGSPLAN
"WASSERFUHR"
STADTTEIL
UNTERDIGISHEIM**

LAGEPLAN M 1:500

Ausgefertigt:
Meßstetten, den
Mennig, Bürgermeister

ANLAGE 1

gefertigt am 05.03.2015
 Herr: **vermessung und tiefbau**
 Hubert Wesner bdb
 Timo Wesner schalksburgstraße 26
 dipl.-ing. (fh) 72469 Meßstetten 1
 Telefon 07431/61653
 Telefax 07431/61653
 vorrannte nachströbde für
 arch. techn. ing. -leistungen i. l. s. abs. 1 bauvvo, bvv
 e-mail: vermessung.wesner@t-online.de