

**STADT MEßSTETTEN
ZOLLERNALBKREIS**

**BEBAUUNGSPLAN
"ÖDERTAL II"
STADTTEIL HOSSINGEN**

LAGEPLAN M 1:500

Genehmigt

Salingen, den 12. JULI 2004



Landratsamt
Zollernalbkreis

Anerkannt.

Meßstetten, den 1. Juni 2004

Binder

Mennig, Bürgermeister

Mennig



ANLAGE 1

Gefertigt, den 06.05.2004

Büro für **vermessung und tiefbau**

- **hubert
wesner**

bdb

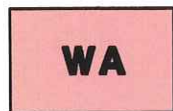
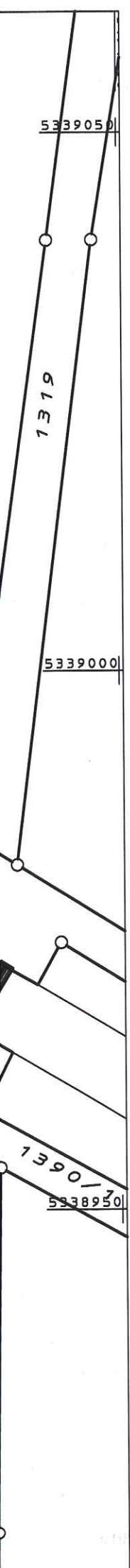
schalksburgstraße 26
72469 meßstetten 1

telefon 07431/61653
telefax 07431/61629

vom reg.präs. tübingen anerkannter sachverständiger für
verm. techn. ing. leistungen i.s.85 abs. 3 LBO/V0.BW

e-mail:vermessung.wesner@t-online.de

ZEICHENERKLÄRUNG:



Art der baulichen Nutzung
-Allgemeines Wohngebiet-

§ 4 BauNVO

II

Anzahl der zulässigen Vollgeschosse

§ 16 (2) BauNVO

0.4

Grundflächenzahl

§ 16 (2) BauNVO



Geschossflächenzahl

§ 16 (2) BauNVO

0

offene Bauweise

§ 22 (2) BauNVO



Einzel- und Doppelhäuser zulässig

§ 22 (2) BauNVO

SD,PD 30-38°

Dachform und Dachneigung

§ 9 (4) BauGB

3WE

max. Anzahl der Wohnungen pro Hauseinheit

§ 9 (1) Nr.6 BauGB



Erdgeschossfussbodenhöhe

§ 9 (2) BauGB



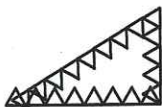
unüberbaubare Fläche

§ 14 (1) BauNVO



Baugrenze -geplant-

§ 23 (3) BauNVO



Umgrenzung von Flächen die von
der Bebauung freizuhalten sind
-Sichtdreieck an Einmündung-

§ 9 (1) Nr.10 BauGB



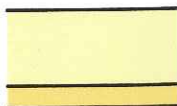
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 16 (5) BauNVO



öffentliche Verkehrsflächen
-beruhigter Bereich-

§ 9 (1) Nr.11 BauGB



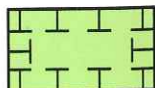
öffentliche Verkehrsflächen
-Fahrbahn-
-Gehweg/Fußweg-

§ 9 (1) Nr.11 BauGB



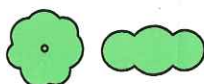
Verkehrsgrün

§ 9 (1) Nr.10 BauGB



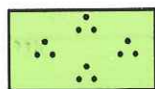
Flächen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von
Natur und Landschaft

§ 9 (1) Nr.20 BauGB



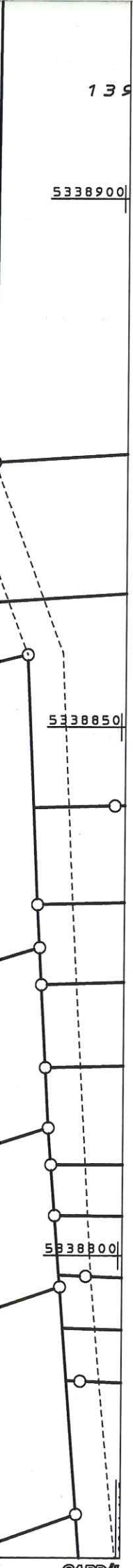
Pflanzgebot mit
Standortfestlegung

§ 9 (1) Nr.25 BauGB



öffentliche Grünfläche

§ 9 (1) Nr.1 BauGB



orientierte Grünfläche

§ 9 (1) Nr.1 BauGB



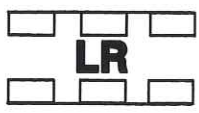
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonst. Bepflanzungen

§ 9 (1) Nr.25 + (6) BauGB



Zufahrtsverbot

§ 9 (1) Nr.4,11 + (6) BauGB



mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

§ 9 (1) Nr.21 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB



Umgrenzung von Flächen gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärmschutzwall)

§ 9 (1) Nr.24 BauGB



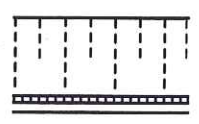
Kabelaufführungsmast



Umspannstation EnBW



Kabelverteiler EnBW



Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie für die Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind.

§ 9 (1) Nr.26 u.Abs.6 BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform/Dachneigung	