

BEBAUUNGSPLAN "BUELOCH III"

LAGEPLAN M 1:500

ANLAGE 1

Anerkannt:

Meßstetten, den 27. Juli 1998

Stadtverwaltung (Mennig, Bürgermeister)



Gefertigt, den **02.06.98**

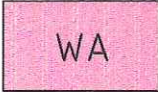
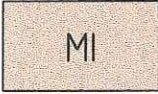
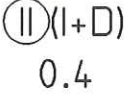
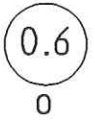
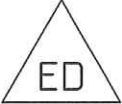







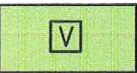
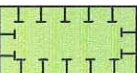


büro für **vermessung und tiefbau**

- ~~hubert~~ | bdb
wesner | schalksburgstraße 26
72469 meßstetten 1

~~_____~~ | telefon 07431/61653
fax 07431/61629

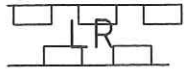
vom reg.präs. tübingen anerkannter sachverständiger für
verm. techn. ing. Leistungen i. S. 85 abs. 3 LBOVVO.BW

ZEICHENERKLÄRUNG

	Art der baulichen Nutzung Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
	Art der baulichen Nutzung Mischgebiet	§ 6 BauNVO
	Zahl der Vollgeschoße -zwingend- Grundflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO § 16 (2) BauNVO
	Geschoßflächenzahl offene Bauweise	§ 16 (2) BauNVO § 22 (2) BauNVO
	Einzel- u. Doppelhäuser zulässig	§ 22 (2) BauNVO
SD	Dachform	§ 9 (4) BauNVO
25-30°	Dachneigung	§ 9 (4) BauNVO
3WE	max. Zahl der Wohnungen pro Hauseinheit	§ 9 (1) Nr. 6 BauGB
EFH	Erdgeschoßfußbodenhöhe	§ 9 (2) BauGB
	Hauptfistrichtung	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB
	Baugrenze (geplant)	§ 23 (3) BauNVO
	Verkehrsflächen -beruhigter Bereich-	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung -Fistrichtung-	
	Pflanzgebot (öffentlich)	§ 9 (1) Nr. 25 BauGB
	Pflanzgebot (privat) mit Standortempfehlung	§ 9 (1) Nr. 25 BauGB
	Verkehrsgrün	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
	öffentliche Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Ent- wicklung von Natur u. Landschaft	§ 9 (1) Nr. 20 BauGB
	Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind; Sichtdreieck an Einmündung	§ 9 (1) Nr. 10 BauGB
	mit Leitungsrecht zu belastende Fläche	§ 9 (1) Nr. 21 BauGB



Sichtdreieck an Einmündung



mit Leitungsrecht zu belastende Fläche

§ 9 (1) Nr. 21 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB



vorhandene Grundstücksgrenzen



geplante Grundstücksgrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform/Dachneigung max. Zahl der Wohneinheiten pro Gebäude	



Durchfahrtsverbot



gepl. Kabelverteilerkästen der EVS