

# PLANZEICHEN

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform / Dachneigung	Bauweise
max 3WE = maximal 3 Wohneinheiten	

Füllschema der Nutzungsschablone

**WA**

Allgemeines Wohngebiet

§ 4 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse (= 1 Vollgeschoß)

+U Untergeschoß als Vollgeschoß zulässig

+D Dachgeschoß als Vollgeschoß zulässig

§§ 17 und 18 BauNVO

0.4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze

§§ 16 (2), 17 (1) und 19 BauNVO

0.6 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze

§§ 16 (2), 17 (1) und 20 BauNVO

32-40°  
SD

Dachneigung }  
Satteldach

§ 9 (4) BauGB

E

offene Bauweise, nur Einzelhäuser mit nicht mehr als 3 Wohnungen zulässig

§§ 4 (4) und 22 (2) BauNVO

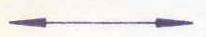
ED

offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

§§ 22 (2) BauNVO

 Baugrenze

§§ 23 (1) und (3) BauNVO

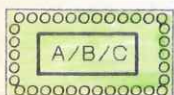
 Hauptfinstriechung zwingend

§ 9 (1) 2 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

 öffentliche Grünfläche

§ 9 (1) 15 BauGB

 A/B/C


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern u. sonstige Bepflanzung nach Angabe.

§ 9 (1) 25a-b und Abs. 6 BauGB


A = Bepflanzungsart siehe Textteil

B = Bepflanzungsart siehe Textteil

C = Bepflanzungsart siehe Textteil

 Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

§ 16 (5) BauNVO

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB

Aufste  
§ 2 A

Bekannt  
§ 2 A

Bürger  
§ 3 Ab

Ausleg  
§ 3 A

Ausleg  
§ 3 A

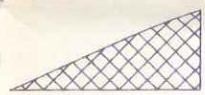
Öffent  
§ 3 A

Satzun  
§ 10 B

Ausge  
Meßt

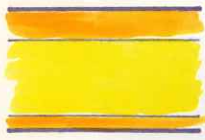
Genehm  
Angeze

Recht  
der G



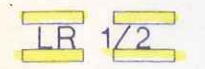
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind hier: Sichtfeld an Straßeneinmündung

§ 9 (1) 10 BauGB



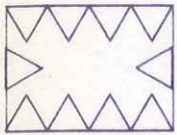
Gehweg  
Fahrbahn  
Sicherheitsstreifen } Straßenverkehrsfläche

§ 9 (1) 11 BauGB



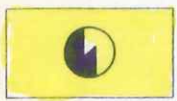
mit Leitungsrecht zugunsten der Stadt  
Meßstetten und der öffentl. Versorgungsträger zu belastende Flächen

§ 9 (1) 21 BauGB



Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind hier: Schutzstreifen entlang der Kreisstraße

§ 9 (1) 10 BauGB



Fläche für Versorgungsanlage hier: Elektrizität

§ 9 (1) 12 BauGB



Hauptwasserleitung oder Elektro- und Fernmeldetechn. Versorgungsleitung

§ 9 (1) 13 BauGB



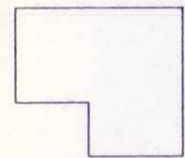
Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt (Zufahrtsverbot zur Kreisstraße)

§ 9 (1) 4, 11 BauGB



WALDGRENZE - (Abstand zwischen Waldgrenze und jeglicher Bebauung = mind. 25,00 m)

§ 9 (24) BauGB

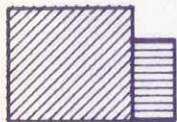


Vorschlag zur Erstellung der baulichen Anlagen



Umgrenzung von Flächen für Garagen (Vorschlag)

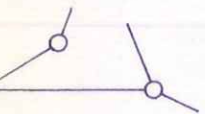
§ 9 (1) 4 BauGB



Bestehendes Gebäude/Wohnen sowie bestehendes Gebäude/Nebennutzung



vorgeschlagene Grundstücksaufteilung



bestehende Grundstücksgrenzen



aufzuhebende Grundstücksgrenze



Höhenlinie

B  
A

ANL

Meßs



Der